

Umowa nr.....2011 Dzierżawy analizatora

Projekt umowy/załącznik/

W dniu 2011 r. w Sokołowie Podlaskim została zawarta umowa pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Sokołowie Podlaskim ul. ks. Jana Bosko 5, zwanym dalej **dierzawca** reprezentowanym przez:

Krzysztof Lubiński - Dyrektor

a firmą

.....

z siedzibą:.....
zwaną dalej **wydzierżawiającym**.

Umowę strony zawierają na okres 36 miesięcy, licząc od daty zamontowania i uruchomienia aparatu u Dierzawcy.

Umowa jest zawierana na podstawie postępowania prowadzonego według Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego.

Strony ustalają co następuje:

§ 1

Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać z dniem 2011 r. Dierzawcy do użytkowania i pobierania pożytków z tytułu dzierżawy:

aparat typu..... nr kat. zwany dalej Urządzeniem.

Wartość początkowa urządzenia wynosi:zł

(słownie:.....zł).

§ 2

Wydzierżawiający dostarczy urządzenie i zainstaluje je na okres 36 miesięcy na swój koszt i ryzyko.

§ 3

Przekazanie urządzenia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu stron, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

Dierzawca zobowiązuje się użytkować Urządzenie zgodnie z jego przeznaczeniem oraz instrukcjami producenta oraz utrzymywać go w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu

eksploatacyjnemu oraz dokonywania zakupów u wdzierżawiającego niezbędnych odczynników diagnostycznych oraz materiałów zużywalnych.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć Urządzenie przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich. Wdzierżawiający ubezpieczy urządzenie przed kradzieżą.

§ 6

Na czas trwania dzierżawy Wdzierżawiający ceduje na rzecz Dierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji urządzenia przekaze kartę gwarancyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 7

1. Czas trwania gwarancji zgodny z gwarancją producenta określa karta gwarancyjna.
2. Wdzierżawiający oświadcza, że czas oczekiwania na działanie serwisu nie będzie dłuższy niż 24 godziny. Koszty serwisowania łącznie z dojazdem pokrywa wdzierżawiający.
3. Wdzierżawiający będzie dokonywać bezpłatnego przeglądu technicznego aparatu co najmniej raz do roku

§ 8

1. Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego na kwotę brutto
..... za jeden miesiąc dzierżawy urządzenia
2. Wysokość czynszu dzierżawnego nie ulegnie podwyższeniu w okresie trwania umowy.
3. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 płatny będzie przelewem na konto wskazane na fakturze na podstawie faktury z terminem płatności **30 dni** od daty jej wystawienia.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz uzgodniony w wyżej wymienionych terminach a w przypadku uchybienia terminowi zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe.

§ 10

Wdzierżawiający przeszkoli personel dzierżawcy w zakresie prawidłowej obsługi urządzenia.

§ 11

Dierżawca nie może bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego udostępniać Urządzenia do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

§ 12

Wdzierżawiający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

§ 13

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 14

Wydierżawiający ma prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

1. wykorzystywania Urządzenia przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
2. oddania Urządzenia bez zgody Wydierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawienie go.
3. niepłacenie przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego przez co najmniej trzy terminy płatności.

§ 15

1. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Urządzenie w stanie nie gorszym niż zużycie wynikające z normalnej eksploatacji, w terminie 14 dni od daty zakończenia umowy.
2. Wydierżawiający oferuje możliwość dalszego przedłużenia umowy po jej zakończeniu na okres kolejnych miesięcy.
3. Ofertę przedłużenia umowy określoną w pkt. 2 uważa się za przyjętą, bez konieczności dokonywania przez Dzierżawcę dodatkowych czynności w tym zakresie, w przypadku nie wypełnienia przez Dzierżawcę warunków określonych w pkt. 1.
4. Postanowienia ust. 1, 2 i 3 mają zastosowanie również w przypadku zakończenia każdego następnego okresu, na jaki została przedłużona niniejsza umowa.

§ 16

Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Dzierżawcę protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

Umowę zawarto na okres 36 miesięcy.

§ 17

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnej.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy

W Siedlcach.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dierzawca

.....

.....

Wydierzawiający

.....

.....