

**Przetarg nieograniczony na wynajem lokalu
z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży artykułów
spożywczych i gastronomicznych**

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1.Przedmiot najmu

Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 25,0 m kwadratowych znajdujący się na parterze budynku diagnostyki szpitala w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Jana Bosko 5. Lokal posiada wszystkie media energetyczne, tj. woda ciepła, woda zimna, energia elektryczna oraz centralne ogrzewanie.

2.Warunki stawiane przez właściciela lokalu tj. SPZOZ

a – najemca powinien zapewnić sprzedaż artykułów spożywczych w jak największym asortymencie, świeżego pieczywa, owoców, dań gorących, artykułów garmazeryjnych.

b – lokal powinien być otwarty w dni robocze co najmniej 8 godzin, w niedziele i dni świąteczne w godzinach 9.00 – 16.00.

c – najemca w wynajmowanym lokalu nie może sprzedawać papierosów i alkoholu włącznie z piwem.

d – bieżące remonty lokalu związane z utrzymaniem odpowiedniego standardu higieniczno-sanitarnego, przeprowadza najemca lokalu na własny koszt.

e – najemca lokalu uiszcza opłaty za zużyta energię elektryczną według wskazań zainstalowanego licznika i aktualnej ceny brutto stosowanej przez Rejon Energetyczny w Sokołowie Podlaskim.

f – najemca lokalu uiszcza opłaty za zimną i ciepłą wodę oraz ogrzewanie lokalu w formie miesięcznego ryczałtu w kwocie 150,00 zł netto + podatek VAT, opłatę ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia

2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8 poz. 70),

oraz aktualne ceny stosowane przez Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjnych i Komunalnych w Sokołowie Podlaskim, wielkość kwoty ryczałtu będzie aktualizowana w zależności od zmiany cen za wodę i ogrzewanie wprowadzanych przez PUIK w Sokołowie Podlaskim.

g – najemca lokalu uiszcza czynsz miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu oraz warunków podanych w umowie dzierżawnej.

h – umowa na najem lokalu będzie zawarta na okres 36 miesięcy.

i – najemca przejmie lokal w aktualnym stanie technicznym, na tę okoliczność będzie sporządzony protokół.

j – najemca przekaze lokal właścicielowi po zakończeniu trwania umowy w stanie nie gorszym niż w momencie jego przejęcia.

3. Warunki jakim powinna odpowiadać oferta.

a – ofertę należy sporządzić na formularzu, który jest załącznikiem do niniejszej instrukcji.

b – do oferty należy dołączyć odpis z odpowiedniego rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dopuszczającym oferenta do obrotu prawnego w zakresie handlu artykułami spożywczymi.

c – ofertę należy umieścić w zapieczętowanej i ostemplowanej kopercie z napisem:

„Przetarg na najem lokalu z przeznaczeniem na sklep”

d – oferty należy złożyć najpóźniej do dnia **8 czerwca 2011 r.** do godziny 10.00 w sekretariacie SPZOZ w Sokołowie Podl. ul. ks. Bosko 5 pokój 37.

e – warunkiem ważności oferty jest wpłacenie w gotówce w kasie SPZOZ wadium

w kwocie 1.000 zł, wadium będzie zwrócone:

oferentowi, który wygrał przetarg po podpisaniu umowy,

oferentom, którzy przegrali przetarg, niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.

f – SPZOZ w Sokołowie Podl. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

4. Rozstrzygnięcie przetargu

a – komisyjne otwarcie ofert nastąpi 8 czerwca 2011 r. o godzinie 10.30 w siedzibie SPZOZ w Sokołowie Podl. pokój nr 39, właściciel lokalu, tj SPZOZ w Sokołowie Podlaskim podpisze umowę z oferentem, który zaproponuje najwyższą cenę za najem lokalu.

b – na otwarcie ofert zaprasza się przedstawicieli oferentów, oferenci mają prawo sprawdzić czy oferty nie były naruszone przed ich otwarciem.

c – SPZOZ poda do publicznej wiadomości wyniki przetargu (na tablicy

ogłoszeniowej w holu szpitala – parter).

d – zażalenie w sprawie rozstrzygnięcia przetargu można składać do dyrektora SPZOZ w Sokołowie Podlaskim w terminie siedmiu dni licząc od daty wywieszenia ogłoszenia o rozstrzygnięciu przetargu.

Opracował [K.T.Korolczuk](#)
dnia 19.05.2011 r.

AKCEPTUJĘ