



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



**Projekt umowy nr/19
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru**

dla zadania w ramach projektu nr POIS.09.01.00-00-0261/18 pn. „Przebudowa Izby Przyjęć w Szpitalu Powiatowym w Sokołowie Podlaskim na potrzeby SOR ” w ramach działania 9.1 Infrastruktura ratownictwa medycznego oś priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

zawarta w dniu2019 r.

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokołowie Podlaskim z siedzibą w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. J. Bosko 5, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035422, NIP: 823-14-22-165, reprezentowanym przez:

Maria Sikorska - p. o. Dyrektora

zwanym dalej
„Zamawiającym”,

a

firmą.....z siedzibą w przy ulicy wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numeremreprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ramach projektu nr POIS.09.01.00-00-0261/18 pt. „Przebudowa Izby Przyjęć w Szpitalu Powiatowym w Sokołowie Podlaskim na potrzeby SOR ” w ramach działania 9.1 Infrastruktura ratownictwa medycznego oś priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie dla zadania inwestorskiego, o którym mowa w pkt.1.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją.

§ 2

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwość i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.

3. Wykonawca będzie wykonywał usługę zgodnie z postanowieniami Umowy z należytą starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonaniem umowy oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich żądanych informacji. Usługa obejmuje w szczególności:

Na etapie realizacji robót budowlanych:

- a). przedłożenie oświadczeń inspektorów nadzoru inwestorskiego stwierdzających przyjęcie obowiązków pełnienia funkcji inspektorów nadzoru nad robotami w poszczególnych branżach,
- b). udział w przekazaniu placu budowy,
- c). dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych, odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- d). potwierdzenie usunięcia wad,
- e). kontrola bezpieczeństwa na budowie, w tym BHP,
- f). dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
- g). wstrzymanie robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne oraz natychmiastowe pisemne powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,
- h). rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- i) prowadzenie dokumentacji zdjęciowej, dokumentującej każdy etap inwestycji,
- j) pobyt na terenie budowy bez dodatkowego wezwania nie rzadziej jak raz w tygodniu,
- k) wstrzymanie robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne oraz natychmiastowe pisemne powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,
- l) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zmiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
- ł) Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru, uzgodnienia oraz zatwierdzenia w imieniu Zamawiającego sposobu i technologii robót w zakresie określonym w umowie,

5. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie:

- a). przyjmowanie od Wykonawcy powiadomień o stwierdzeniu nieprawidłowości w dokumentacji projektowej i po ich zbadaniu, przekazywanie ich niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z rekomendacją sposobu rozwiązania z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie na roboty budowlane oraz powiadamianie o każdym istotnym zdarzeniu, jakie może mieć wpływ na wykonanie Umowy,
- b). zawiadamianie Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
- c). ścisła współpraca ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami, w szczególności konsultantami, ekspertami lub nadzorem autorskim,
- d). przyjmowanie, analizowanie, weryfikowanie i zatwierdzenie dokumentacji podwykonawczej, kosztorysów i innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę,

- e). analiza harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez Wykonawcę a zatwierdzonego przez Zamawiającego, śledzenie wykonania, akceptacja jego aktualizacji,
 - f). bieżąca kontrola jakości stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych,
 - g). przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy, sprawdzających jakość wykonania robót,
 - h). współpraca z Zamawiającym i głównym projektantem przy analizie dokumentacji podwykonawczej przedstawionej przez Wykonawcę,
 - i). koordynacja i pomoc w uzyskaniu obowiązujących uzgodnień, decyzji i pozwoleń,
 - j). współpraca z Zamawiającym w przygotowaniu niezbędnych sprawozdań, raportów rzeczowych oraz innych opracowań wymaganych przez instytucję współfinansującą.
- k)bieżąca kontrola jakości stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, sprawdzenie dopuszczalności materiałów w szpitalnictwie, każdorazowa akceptacja wprowadzanych przez Wykonawcę materiałów, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych,
- l)bieżące monitorowanie wpływu inwestycji na stan techniczny obiektów przyległych do terenu budowy oraz podejmowanie niezbędnych działań zgodnie z zaleceniami projektanta, organów nadzoru i wynikającymi z ekspertyz,
- ł)bieżące sprawdzanie zakresu wykonanych robót,
- m)ograniczenie wspólnie z Wykonawcą prac uciążliwych wynikających z prowadzonych robót,
6. Narady budowy:
- a). inicjowanie i prowadzenie narad technicznych (narad budowy), odbywających się w uzgodniony dzień tygodnia oraz w innym dniu, kiedy Zamawiający, Nadzór Inwestorski lub Wykonawca uzna za konieczne, nie rzadziej niż raz w tygodniu.
 - b)protokołowanie rad technicznych (narad budowy) w dniu ich odbycia, egzekwowanie od uczestników podpisu sporządzonych protokołów, przekazywanie kopii protokołów jej uczestnikom.
7. Przekazywanie obiektu do użytkowania:
- a). kontrola nad przeprowadzaniem przez Wykonawcę robót wymaganych, prób, sprawdzeń, rozruchów itp.,
 - b). weryfikacja zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót,
 - c). dokonanie protokolarnego odbioru robót, po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości i akceptacji odbioru robót częściowych i końcowego,
 - d). przystąpienie do odbiorów częściowych i końcowych zgłoszonych przez Wykonawcę,
 - e). udział wraz z Wykonawcą w odbiorach dokonywanych przez Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Państwowego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i innych,
 - f). sprawdzenie kompletności i weryfikacja przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji po-wykonawczej zgodnie z ustawa Prawo budowlane,
 - g). skompletowanie dokumentacji Wykonawcy robót i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
8. Okres gwarancji i rękojmi robót budowlanych. Na wezwanie Zamawiającego:
- a). uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych, do których zobowiązany będzie wykonawca robót i egzekwowanie napraw, usunięcia wad i usterek.
9. Wykonawca dla wykonania swoich obowiązków ustanowi inspektorów nadzoru poszczególnych branż zdolnych do prowadzenia powierzonych zadań i uprawnionych do prowadzenia nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Usługi będące przedmiotem umowy realizowane będą od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do:
- a). dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. przez co należy

rozumieć datę uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych nadzorowanej inwestycji do dnia 31.07.2020 r.

b). do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania tj.: 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, nie podlegającą zmianom, za wyjątkiem innych postanowień umowy.
4. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie faktur 3-miesięcznych.
5. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający ureguluje przelewem w terminie 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawie wystawionych faktur vat.
6. Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu wypłaty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku opóźnień w przekazywaniu transz dofinansowania przez Instytucję Wdrażającą.
7. Wykonawca nie będzie mógł z tego tytułu dochodzić od Zamawiającego odsetek ustawowych ani odszkodowania.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
 - a). W specjalności konstrukcyjno- budowlanej:.....
 - b). W specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych:.....
 - c). W specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej:.....
3. Wykonawca może powierzyć część p\obowiązków osobom innym niż wymienione w pkt. 2 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 7

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
 - a). zmiany kluczowych specjalistów przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony z

przyczyn do nich niezależnych, w przypadku nie wywiązywania się kluczowych specjalistów z obowiązków wynikających z umowy oraz nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,

b). w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku, m gdy dojdzie do zmiany planowanego terminu zakończeniu robót budowlanych o więcej niż 30 dni kalendarzowych; zmiana taka umożliwia, na wniosek Wykonawcy, podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego stosunkowo do okresu przedłużenia umowy;

c). z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - a). w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, w którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszania przez wykonawcę postanowień umowy z zastosowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - a). Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - b). wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c). Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 8 ust.1 pkt.1 umowy.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w pkt.1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, kodeksu cywilnego.
2. umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: